

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 40. St-1046/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

17-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Nova ves 19, koje zastupa Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

OIB \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište

Nova ves 19, Zagreb

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KORUM TRGOVINA d.o.o.

OIB 31389838987

Adresa / sjedište

Vlaška 55

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravna osnova proizlazi iz Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima (NN 91/96...),

Iznos dospjele tražbine 10.001,56 (kn)

Glavnica 9.719,80 (kn)

Kamate 281,76 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga, obračun kamata, izvadak iz redovnog knjigovodstva, ugovor o upravljanju, rješenje o osnivanju

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 10.06.2019.

Potpis vjerovnika

**PO PUNOMOĆI:**

**DIREKTOR DRUŠTVA**

**Joško Jakelić, dipl. ing.građ.**

\_\_\_\_\_

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
17



Klasa: 371-05/19-02/3872 EJ  
Urbroj: 251-319-03-05-19-02

St-1046/2019

Zagreb, 10.06.2019.

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
NAGODBENO VIJEĆE ZG03  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb**

**VJEROVNICI: SUVLASNICI ZGRADE U ZAGREBU, NOVA VES 19:**

AMENT ADAM	99128995077
AMENT ANICA	21866186582
AMENT DANIJEL	23087632274
FOJS BRANIMIR	83215453610
GALIĆ MARIJA	76363887205
ILIJANIĆ NIKOLINA	00730091165
KELEMINOVIĆ MAGDALENA	30965171289
KORUM TRGOVINA DOO	31389838987
KOVAČEVIĆ MARIJA	04901356943

koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska c. 1, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, ZA OBJEKT: 09311742, poziv na broj primatelja 09311742-052018-042019

**DUŽNIK: KORUM TRGOVINA d.o.o., OIB: 73037001250, Vlaška 55, Zagreb**

### **PODNEŠAK VJEROVNICA**

**dvostruko**

**kojim prijavljuju tražbinu**

Na temelju doprinosa u zajedničku pričuvu vjerovnika kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Nova ves 19, dužnik kao korisnik na predmetnoj adresi duguje vjerovnicima

-za objekt 0931742 za razdoblje od 05/2018-04/2019 iznos od ukupno 9.719,80 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 281,76 kn na ime kamata obračunatih do 20.05.2019. g., odnosno ukupno iznos od 10.001,56 kn.

- Dokaz:** - izvadak iz ovjerenjenih poslovnih knjiga  
- obračun kamata  
- ugovor o upravljanju  
- rješenje o osnivanju  
- knjigovodstveno stanje obveznika (redovno knjigovodstvo)



■ **GRADSKO STAMBENO  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.**  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
tel: +385 1 456 58 11  
mail: gskg@gskg.hr

■ Osnivač: Grad Zagreb  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb  
Tijelo: Poslovanje: 2.000.000,00 kn  
Trgovnički sud u Zagrebu  
Broj rješenja: 11-13/25475-2  
Uprava Društva: Slobodan Ljubičić  
Daniela Franić  
Jadko Jeketić, dipl.ing.greid.

■ OIB: 03744272526  
MB: 4123433  
Porezni br. HR03744272526  
■ Zagrebačka Banka d.d. Zagreb  
Savska cesta 60  
IBAN: HR9023600001102384253



Pravna osnova tražbine proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14

Vjerovnici ovime prijavljuju tražbinu i

**p r e d l a ž u**

da se suvlasnicima zgrade u Zagrebu, Nova ves 19, tražbina u ukupnom iznosu od 10.001,56 kn i to:

- 9.719,80 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 281,76 kn na ime kamata tekućih od datuma dospjeća svakog pojedinačnog mjesečnog iznosa navedenog u izvratku iz poslovnih knjiga, prizna u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom KORUM TRGOVINA d.o.o.

**ZA VJEROVNIKE:**

**DIREKTOR DRUŠTVA**

**Joško Jakelić, dipl.ing.građ.**

Gradsko stambeno  
komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 20.5.2019.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA  
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Nova ves 19  
za period od 05/2018 do 04/2019**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Nova ves 19, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, IBAN HR9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 09311742-052018-042019

DUŽNIK: KORUM TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Vlaška 55, OIB 73037001250  
- za objekat u Zagrebu: Nova ves 19

sist.br.obv. 0000001375857  
sist.br.obj. 09311742

stanje zaduženja 19.04.2019.  
stanje uplata 19.05.2019.

razdoblje duga	datum dospijeća	broj objekta	UGOVORENA PRICUVA – poslovni prostor		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA		-			
05/2018	15.06.2018.	-	809,80	0,31	810,11
06/2018	15.07.2018.	-	809,80	1,10	810,90
07/2018	15.08.2018.	-	809,80	0,79	810,59
08/2018	15.09.2018.	-	809,80	-	809,80
09/2018	15.10.2018.	-	809,80	-	809,80
10/2018	15.11.2018.	-	809,80	-	809,80
11/2018	15.12.2018.	-	809,80	-	809,80
12/2018	15.01.2019.	-	809,80	-	809,80
01/2019	15.02.2019.	-	809,80	-	809,80
02/2019	15.03.2019.	-	809,80	-	809,80
03/2019	15.04.2019.	-	809,80	-	809,80
04/2019	15.05.2019.	-	809,80	-	809,80
GLAVNICA REDOVNO		-	9.717,60	2,20	9.719,80
REDOVNO KAMATE		-	281,76	-	281,76
U K U P N O GLAVNICA		-	9.717,60	2,20	9.719,80
U K U P N O KAMATE		-	281,76	-	281,76
S V E U K U P N O		-	9.999,36	2,20	10.001,56

**UKUPNO: 10.001,56 kn**

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:  
Direktor Društva

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

KORUM TRGOVINA D.O.O.09311742

Rbr.obračuna: 8201

PRI

### KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
809,80	05052018	15.06.2018	16.06-30.06/2018	7.09	15	809,80	2,36	2,36
			01.07-31.12/2018	6.82	184	809,80	27,84	30,20
			01.01-07.05/2019	6.54	127	809,80	18,43	48,63
809,80	06062018	15.07.2018	16.07-31.12/2018	6.82	169	809,80	25,57	74,20
			01.01-07.05/2019	6.54	127	809,80	18,43	92,63
809,80	07072018	15.08.2018	16.08-31.12/2018	6.82	138	809,80	20,88	113,51
			01.01-07.05/2019	6.54	127	809,80	18,43	131,94
809,80	08082018	15.09.2018	16.09-31.12/2018	6.82	107	809,80	16,19	148,13
			01.01-07.05/2019	6.54	127	809,80	18,43	166,56
809,80	09092018	15.10.2018	16.10-31.12/2018	6.82	77	809,80	11,65	178,21
			01.01-07.05/2019	6.54	127	809,80	18,43	196,64
809,80	10102018	15.11.2018	16.11-31.12/2018	6.82	46	809,80	6,96	203,60
			01.01-07.05/2019	6.54	127	809,80	18,43	222,03
809,80	11112018	15.12.2018	16.12-31.12/2018	6.82	16	809,80	2,42	224,45
			01.01-07.05/2019	6.54	127	809,80	18,43	242,88
809,80	12122018	15.01.2019	16.01-07.05/2019	6.54	112	809,80	16,25	259,13
809,80	01012019	15.02.2019	16.02-07.05/2019	6.54	81	809,80	11,75	270,88
809,80	02022019	15.03.2019	16.03-07.05/2019	6.54	53	809,80	7,69	278,57
809,80	03032019	15.04.2019	16.04-07.05/2019	6.54	22	809,80	3,19	281,76

Ukupno duguje:

8.907,80

Ukupno obračunato kamate:

281,76

**GRADSKO STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO**, d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, kojeg zastupa predsjednik Uprave mr. Danijel Žamboki,

**SUVLASNICI** zgrade u Zagrebu, Nova Ves 19 zastupani po predstavniku Vladimir Velčić zaključili su sljedeći

## **UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM u Zagrebu, Nova Ves 19**

BROJ UGOVORA 3402-652/00  
Broj teksta 1

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su suvlasnici zgrade u Zagrebu **Nova Ves 19**, (u daljnjem tekstu: suvlasnici), koja je sagrađena na k.č.broj k.o. , međuvlasničkim ugovorom sklopljenim 16.03.2000 poslove upravljanja zgradom povjerili Gradskom stambeno-komunalnom gospodarstvu d.o.o. (u daljnjem tekstu: upravitelj).

### **II. OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA**

#### **Članak 2.**

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika obavlja sljedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizirati naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- raspolaže sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora.
- organizira osiguranje zgrade od rizika prema godišnjem programu;
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, a na osnovi odluke suvlasnika
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- pruža pravnu pomoć predstavniku suvlasnika u poslovima upravljanja.

#### **Članak 3.**

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi, i to:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije
- propuštanje u plinskom i toplifikacijskom sustavu

U svrhu izvršenja poslova iz stavka 1. ovog članka, upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.

Ostale hitne popravke iz čl. 5 Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

#### **Članak 4.**

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

**Članak 10.**

Sredstva za otplatu zajma uzetog radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade osigurati će se povećanjem doprinosa suvlasnika za zajedničku pričuvu. Upravitelj se obvezuje zajam otplaćivati iz zajedničke pričuve, sukladno ugovoru o zajmu i prije isplate ostalih troškova.

**Članak 11.**

Naknada za rad upravitelja za poslove upravljanja iznosi 0,33 KN/m<sup>2</sup> obračunske površine (u cijenu usluge uključen je PDV).

Visina naknade korigirat će se u tijeku godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske kada se ona promjeni za više od 3%, a u svakoj slijedećoj godini za promjenu plaća u predhodnoj godini, bez promjene ugovora.

**IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 12.**

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

**Članak 13.**

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

**Članak 14.**

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovoga Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 15.**

Ovaj Ugovor je sklopljen na vrijeme od 1 (jedne) godine, a stupa na snagu danom potpisa ugovora. Ako niži jedna od ugovornih stranaka najkasnije mjesec dana prije isteka roka pismeno ne izvijesti drugu stranu da ne želi produženje ugovora, ugovor se produžuje na neodređeno vrijeme.

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjerka od kojih 3 (tri) zadržava Upravitelj, a 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika.

U Zagrebu, 07-04-2000

Klasa: 363-05/00-03/205  
Ur.broj: 251-319-01-00-01

**PRILOZI:** 1. Program održavanja za 2000 godinu  
2. Zapisnik o primopredaji

Predstavnik suvlasnika

Vladimir Velčić



Za GSKG d.o.o.  
Predsjednik Uprave  
mr. Danijel Žamboki

Zamboki



Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1 prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru najpovoljnijeg ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

#### Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

#### Članak 6.

Obavljanje poslova održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

#### Članak 7.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, radove čija obveza proizilazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni, a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova, niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

#### Članak 8.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji će sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za narednu godinu najkasnije do 30. studenog tekuće godine;
- za svaki planirani posao koji se obavlja u tijeku godine izraditi troškovnik, voditi tehnički nadzor i preuzimati radove;
- izvješće o radu u prethodnoj godini najkasnije do 30. lipnja tekuće godine.
- završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju suvlasnika

Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje, a suvlasnici se obvezuju, najkasnije do 31. prosinca tekuće godine dostaviti utvrđeni program rada za narednu godinu.

Ako suvlasnici ne usvoje program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizilazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodnu godinu.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti ovlaštenom predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati sa sadržajem istog.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati putem mjesečnih uplatnica, poslati opomenu pred utuženje jedan put godišnje, te nakon toga pričuvu naplatiti sudskim putem.

### III. SREDSTVA

#### Članak 9.

Stranke su sporazumne da za pokriće troškova upravljanja utvrđenih godišnjim programom, suvlasnici plaćaju doprinos zajedničkoj pričuvi u mjesečnim iznosima i to:

2,00 KN/m<sup>2</sup> za stambeni prostor,

a za ostale prostore prema koeficijentima utvrđenim međuvlasničkim ugovorom

Naknadu iz stavka 1. ovog članka vlasnici su dužni plaćati do 15. u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju zakašnjenja obvezni su plaćati zakonske zatezne kamate.

Naknadu iz stavka 1 ovog članka vlasnici će plaćati u korist računa sredstava zajedničke pričuve stambenih zgrada broj 30101 - 601 - 631631 sa podbrojem zgrade, počevši od 01-04-2000

Iznos naknade iz stavka 1. ovog članka usklađivat će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu.

3.2.	kanalizacija	ITA
3.3.	instalacije elektrike	
3.3.1.	jaka struja	ITA
3.3.2.	zajednička potrošnja	STUČIŠTE, PODRUM
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	NETA
3.3.4.	zvonca i portafoni	NETA
3.3.5.	gromobran	NETA
3.3.6.	zajednički antenski sustav	NETA
3.3.7.	telefon	ITA
3.4.	instalacija centralnog grijanja	
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	NETA
3.4.2.	ogrjevnja tijela i ventili	NETA
3.4.3.	odzračni sustav	NETA
3.4.4.	toplovodi	NETA
3.4.5.	vrellovodi	NETA
3.5.	instalacija plina	NETA
4.	<b>UREĐAJI U ZGRADI</b>	
4.1.	dizala	NETA
4.2.	kotlovnica i toplinske podstanice	NETA
4.3.	hidroforsko postrojenje	NETA
4.3.	prepumpne stanice	NETA
4.5.	uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije	NETA
4.6.	protupožarni uređaji, instalacije i oprema	NETA - POTREBNO NARAVITI
4.7.	agregati	NETA
5.	<b>ZEMLIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI</b>	
5.1.	zemljište	IZA OPOSUŠTA

**PRIMJEDBE:**

SA ODGOVOROM NA 21. ZAJEDNIČKI KOLNI ULAZ I  
DVOČIŠTE

**ZAKLJUČAK:**

Predstavnici zgrade: .....

Predstavnik GSKG: .....

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

NOVA UES 19  
sastavljen dana 06.03.2000

### NAZOČNI:

1. .... predstavnik stambene zgrade
2. NOVIĆ UASINIR - BENTAR predstavnik stambene zgrade
3. POKRAJEC UASINIR - BENTAR predstavnik GSKG d.o.o.

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnici zgrade i GSKG konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1.	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1.	temelji	OPSEVA
1.2.	nosivi konstruktivni zidovi	OPSEVA
1.3.	međukatna konstrukcija	DRUGA
1.4.	dimnjaci i ventilacioni kanali	ZIDANI
1.5.	krovnna konstrukcija	DRUGA
1.6.	pokrov	CRISOP - POTREBAN POPRAVAK
1.7.	limarija	POCINČANA - POTREBNA ZAVJETA
1.8.	fasada	BEKANA - POTREBNA OBRADA
1.9.	stolarija i bravarja	DRUGA
1.10.	balkoni i loggie	NEMA
2.	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1.	vjetrobran	NEMA
2.2.	ulaz u zgradu	U KOSTI STANU.
2.3.	stubišni prostor	POTREBNO POPRAVAK.
2.4.	hodnici i galerije	- " - " -
2.5.	podrumski prostor	ITDA
2.6.	terase	NEMA
2.7.	potkrovlje - tavan	NEMA
2.8.	nadstojnički stan	NEMA
2.9.	zajednička spremište	NEMA
2.10.	praona rublja	NEMA
2.11.	sušiona rublja	NEMA
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	NEMA
2.13.	zajedničke društvene prostorije	NEMA
3.	INSTALACIJE	
3.1.	vodovod	ITDA

Područje: Centar

Adresa: Nova Ves

19

šifra zgrade: 8003402003935

**GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA 2000 GODINU**

PODACI O ZGRADI		stanovi SP	posl.prostor PP	stan - posl. pros. SPP	garaže GA	gar.mjesta GM
godina izgradnje 1850	broj	10	2			
etažnost	površina m2	319,42	411,66			
p+1+m	koeficijent	1,00	1,25	1,25	0,75	0,50
	površ. x koef.	319,42	514,58			
ukupna površina m2		<i>vlasništvo</i>	<b>731,08</b>		<i>za obračun</i>	<b>834,00</b>

1 00 00 REDOVNO ODRŽAVANJE (RO)		OPIS POSLOVA	
1 01 00 Obvezni radovi (OR)	ukupno	2.618,49	
1 01 01 dimnjačarska služba		1.000,00	
1 01 02 deratizacija		90,28	
1 01 03 mjesečni servis dizala			
1 01 04 godišnja kontrola dizala			
1 01 05 servis protupožarne instalacije i opreme			
1 01 06 ispitivanje gromobranske instalacije			
1 01 07 ispitivanje plinske instalacije			
1 01 08 servisi u kotlovnici i toplinskoj stanici			
1 01 09 inspeksijski pregledi kotlovnice i toplinske stanice			
1 01 10 pregledi i servisi uređaja prisilne ventilacije			
1 01 11 servis hidroforiskog postrojenja			
1 01 12 servis uređaja za prepumpavanje			
1 01 13 servis agregata za nužnu rasvjetu			
1 01 14 nabava sitnog potrošnog materijala		300,00	
1 01 15 osiguranje zgrade		1.228,21	predvidivi iznos osiguranja zgrade
1 02 00 Hitni popravci (HP)	ukupno	9.000,00	
1 02 01 hitni popravci vodovodne instalacije		3.000,00	predvidivo
1 02 02 hitni popravci kanalizacije		4.000,00	predvidivo
1 02 03 hitni popravci na instalaciji centralnog grijanja			
1 02 04 hitni popravci na plinskoj instalaciji		2.000,00	predvidivo
1 03 00 Mali popravci na zgradi (MP)	ukupno	5.000,00	
1 03 01 mali popravak krova		4.000,00	
1 03 02 mali popravci dimnjaka			
1 03 03 mali popravci pročelja			
1 03 04 mali popravci stolarije			
1 03 05 mali popravci bravarije			
1 03 06 mali popravci vodovoda i kanalizacije			
1 03 07 unutarnji radovi			
1 03 08 kvarovi dizala			
1 03 09 popravci elektrovodova			
1 03 10 popravci kućnih zvona			
1 03 11 popravci rasvjete zajedničkih prostorija			
1 03 12 popravci internih govornih uređaja			
1 03 13 popravci telefonske instalacije			
1 03 14 popravci gromobranske instalacije			
1 03 15 popravci i servis zajedničke antene			
1 03 16 održavanje uređaja u kotlovnici i toplinskoj stanici			
1 03 17 održavanje hidrofora			
1 03 18 održavanje prepumpnih uređaja			
1 03 19 održavanje uređaja prisilne ventilacije			
1 03 20 nabava opreme		1.000,00	dva prot. aparata
1 04 00 Nužni popravci (NP)	ukupno		
1 04 01 temelji			
1 04 02 nosivi zidovi			
1 04 03 međukatna konstrukcija			
1 04 04 potporni zidovi			
1 04 05 balkoni			
1 04 06 kosi krovovi			
1 04 07 ravni krovovi			
1 04 08 pročelje			
1 04 09 dimovodni kanali			

- 1 04 10 stolarija
- 1 04 11 bravarija
- 1 04 12 instalacija vodovoda
- 1 04 13 instalacija kanalizacije
- 1 04 14 centralno grijanje
- 1 04 15 kotlovnica
- 1 04 16 instalacija plina
- 1 04 17 hidrofori i prepumpne stanice
- 1 04 18 elektroinstalacija
- 1 04 19 gromobran
- 1 04 20 dizala
- 1 04 21 ostalo

**2 00 00 IZVANREDNO ODRŽAVANJE (IO) ukupno**

- 2 01 01 preuzete ugovorne obveze
- 2 01 02 nalog građevne inspekcije
- 2 01 03 izvanredni radovi
- 2 01 04 ostalo izvanredno održavanje

**3 00 00 POGONSKI TROŠKOVI (PT) ukupno**

- 3 01 00 troškovi el. energije zajedničkih prostora
- 3 02 00 čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija
- 3 03 00 rukovanje - vođenje kotlovnice
- 3 04 00 održavanje okoliša zgrade
- 3 05 00 nadstojnički poslovi
- 3 06 00 naknade
- 3 07 00 ostali troškovi

**4 00 00 NAKNADA UPRAVITELJA (NU) ukupno 3.302,62 KN/m2/mj KN/m2/mj (bez PDV)**

- 4 01 00 za obvezne radove, hitne i male popravke 3.302,62 0,330000 0,27
- 4 02 00 za nužne popravke
- 4 03 00 za izvanredno održavanje
- 4 04 00 za pogonske troškove

REKAPITULACIJA	UKUPNO KN	KN/m2/mj	KN/m2/mj	NAPOMENA
1 01 00 Obvezni radovi	2.618,49	0,261642	1,67	financiranje nužnih popravaka na 0 mjesec
1 02 00 Hitni popravci	9.000,00	0,899286		
1 03 00 Mali popravci	5.000,00	0,499603		
4 01 00 Naknada upr. za redovno održavanje	3.302,62	0,330000		financiranje izvanrednog održavanja na 0 mjesec
3 00 00 Pogonski troškovi				
4 04 00 Naknada upravitelja za pogonske troškove				
<b>Ukupno</b>	<b>19.921,11</b>	<b>1,990531</b>		
1 04 00 Nužni popravci (ukupno)				
2 00 00 Izvanredni popravci (ukupno)				
4 02 00 Naknada upravitelja za nužne popravke (ukupno)				
4 03 00 Naknada upravitelja za izvanredno održavanje (uk)				
<b>Ukupno NP, IO, NU za NP i IO</b>				
<b>NP, IO, NU za NP i IO u 2000. god.</b>				
<b>SVEUKUPNO PLANIRANO ZA 2000. GOD.</b>	<b>19.921,11</b>	<b>1,990531</b>		

Vladimir Povalec  
tehnički referent graditeljstva  
Ružica Boras  
tehnički referent elektrotehnike



Milan Bučan, dipl. inženjer  
voditelj ispostave

Pričuva ukupno 1,990531 Kn/m2/mj za SP  
Zaduženje 2,00 Kn/m2/mj za SP  
Krunoslav Žulj  
tehnički referent strojarstva  
Vladimir Velčić  
ovlašten predstavnik zgrade

**NAPOMENA:**

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 1 01 01 do 1 01 13, 1 01 15, 1 03 20 i zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili neplaniranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizlazi.

<u>08004265</u> <u>3</u>	855848659 87	TS Zagre b	Aktiva n	<b>GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV</b> O, društvo s ograničenom odgovornošću	Promijenjen o	Zagreb, Ulica grada Vukovar a 41
<u>08087950</u> <u>3</u>	037442725 26	TS Zagre b	Aktiva n	<b>GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV</b> O društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu	Aktivno	Zagreb, Savska cesta 1

### Provedba upisa na dan 08.11.2013

Objavljeno dana 09.11.2013

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis osnivanje subjekta upisa podjelom, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-13/25475-2 od 8. studenoga 2013. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080879503, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03744272526, pod tvrtkom/nazivom: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 1:

### Tvrtka

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

### Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)  
Savska cesta 1

### Temeljni kapital

2.000.000,00 kuna

### Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

### Predmet poslovanja

- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* održavanje javnih površina
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* upravljačke djelatnosti holding društva
- \* računovodstveni poslovi
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- \* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- \* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- \* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* savjetovanje glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

#### **Osnivači/članovi društva**

Grad Zagreb, OIB: 61817894937  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 - jedini osnivač d.o.o.

#### **Nadzorni odbor**

Nike Nodilo Lakoš, OIB: 72269949277  
 Zagreb, Jarunska ulica 25

- predsjednik nadzornog odbora

Darija Jurica Vuković, OIB: 06358508986  
 Zagreb, Lavoslava Ružičke 32

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ivan Tolić, OIB: 37224371435  
 Zagreb, Zadarska 57

- član nadzornog odbora

Tomislav Bilić, OIB: 76562871250  
 Zagreb, Okučanska 24

- član nadzornog odbora

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Slobodan Ljubičić, OIB: 84450092693  
 Zagreb, Pantovčak 97

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Joško Jakelić, OIB: 02223171964  
 Zagreb, Trpimirova 7

- direktor

- zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Daniela Franić, OIB: 60107391802  
 Zagreb, Rapska 44

- direktor

- zastupa društvo skupno s jednim od direktora

#### **Pravni odnosi**

**Temeljni akt:**

Izjava o osnivanju d.o.o. od 07.11.2013. godine

**Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom**

Plan podjele društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - odvajanje s osnivanjem ovog društva GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. donjela je uprava društva koje se dijeli dana 30.10.2013. godine.

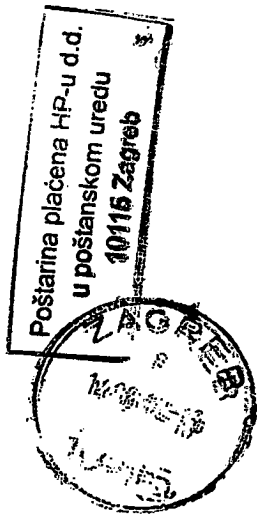
Planom podjele odvajanje s osnivanjem uređuje se podjela društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. prijenosom dijela imovine društva koje se dijeli na novo društvo GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. za usluge, građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 1, koje društvo se osniva radi provođenja postupka podjele - odvajanje s osnivanjem.

Odlukom skupštine društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od 07.11.2013. godine, dana je suglasnost na Plan podjele od 30.10.2013. godine.

Vjerovnicima društva koje se dijeli, koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, nova društva, odnosno društva koja sudjeluju u podjeli daje se osiguranje, ako su vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojemu od navedenih društava u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju. Zahtjev za davanje osiguranja za nedospjelu, uvjetnu ili neizvjesnu tražbinu ograničava se na iznos jednak procijenjenoj vrijednosti te tražbine prema stanju u vrijeme upisa podjele u sudski registar utvrđenoj savjesnom primjenom računovodstvenih standarda.



GRADSKO STAMBENO  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

17-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
NAGODBENO VIJEĆE ZG03

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni postajski uređ  
10115 Zagreb

Date  
Datum  
14.06.2019.

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke

**FINANCIJSKA AGENCIJA NAGODBENO VIJEĆE ZG 17**  
**ULICA GRADA VUKOVARA 10000 Zagreb Republika Hrvatska**  
Return to  
Vratiti na

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ottisk žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
☒ Registered letter  
Pismeno  
☐ Parcel  
Preporučena  
☐ Insured letter  
Pisano  
☐ Parcel  
Pisano

Value Shipment  
Vrijednost pošiljke  
Amount  
Iznos

AR RF 01706761 6 HR

Meets on a destination/isplati se na određeno  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
isporučena je

Signature  
Datum i potpis

Date  
Datum  
14.06.2019.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO D.O.O.**

Street and No.  
Ulica i br.  
**Savska cesta 1**

Locality and country  
Mjesto i država  
**Zagreb**

**PRIJAVA U PREDSTEČAJ FORUM TRGOVINA**

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta